

Số: 266/TB-CCTHADS

Tân Phú Đông, ngày 26 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 09/2024/DS-ST ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 400/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá các tài sản kê biên, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: ấp Bà Lắm, xã Phú Thạnh, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: ấp Bà Lắm, xã Phú Thạnh, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang do Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Phương thực hiện.

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

a/ Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Tân Phú, xã Phú Thạnh, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang thuộc thửa đất số 3327, tờ bản đồ số PTC2, diện tích 877m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (Thửa đất chưa xác định được diện tích thuộc hành lang bảo vệ kênh). Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS00963 ngày 24/11/2017 cấp cho ông Lê Hồng Khoa đứng tên và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Phú Đông xác nhận tại trang 03 giấy chứng nhận. (Thửa đất số 3327, tờ bản đồ số PTC2 nay là thửa đất số 3327, tờ bản đồ số 2, diện tích tăng 29,9m², tổng diện tích là 906,9m² theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Phú Đông)



b/ Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Tân Phú, xã Phú Thạnh, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang thuộc thửa đất số 3953, tờ bản đồ số PTC2, diện tích 1.218m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS00964 ngày 24/11/2017 cấp cho ông Lê Hồng Khoa đứng tên và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Phú Đông xác nhận tại trang 03 giấy chứng nhận. (Thửa đất số 3953, tờ bản đồ số PTC2 nay là thửa đất số 3953, tờ bản đồ số 2, diện tích giảm 41m², tổng diện tích là 1.177m² theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Phú Đông)

c/ Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Tân Phú, xã Phú Thạnh, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang thuộc thửa đất số 3954, tờ bản đồ số PTC2, diện tích 1.252m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. Được Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú Đông cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00808 ngày 15/6/2012 cấp cho ông Lê Hồng Khoa đứng tên và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Phú Đông xác nhận tại trang 04 giấy chứng nhận. (Thửa đất số 3954, tờ bản đồ số PTC2 nay là thửa đất số 3954, tờ bản đồ số 2, diện tích giảm 17,6m², tổng diện tích là 1.234,4m² theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Phú Đông)

d/ Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Tân Phú, xã Phú Thạnh, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang thuộc thửa đất số 4307, tờ bản đồ số PTC2, diện tích 240m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước (Thửa đất có 172,9m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh). Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS00965 ngày 24/11/2017 cấp cho ông Lê Hồng Khoa đứng tên và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Phú Đông xác nhận tại trang 03 giấy chứng nhận. (Thửa đất số 4307, tờ bản đồ số PTC2 nay là thửa đất số 4307, tờ bản đồ số 2, diện tích giảm 22,8m², tổng diện tích là 217,2m² theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Phú Đông)

e/ Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Tân Phú, xã Phú Thạnh, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang thuộc thửa đất số 5298, tờ bản đồ số PTC2, diện tích 649,6m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 100m² và đất trồng cây lâu năm 549,6m² (Thửa đất có 242,3m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh và hành lang bảo vệ an toàn rạch). Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03249 ngày 27/5/2021 cấp cho ông Lê Hồng Khoa đứng tên. (Thửa đất số 5298, tờ bản đồ số PTC2 nay là thửa đất số 5298, tờ bản đồ số 2, diện tích giảm 3,6m², tổng diện tích là 646m² theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Phú Đông)

* Tài sản trên đất:

- Nhà ở (chưa cấp chủ quyền nhà): Kết cấu: cấp C1, móng cột bê tông cốt thép, vách tường, không có mái che, nền xi măng, không trần, không khu phụ, diện tích 202,81m².

- Hàng rào: Kết cấu: Cột bê tông cốt thép, vách tường, cao 2,1m, diện tích 584,85m².
- Sân: Một phần lót đá hoa cương có diện tích 277,63m², một phần tráng xi măng diện tích 300,95m².
- Cổng rào: Cột bê tông cốt thép không có cửa rào
- Hồ nước: Có chiều sâu 1,7m, thể tích 1.501,95m³, cầu bê tông, mố, trụ, dầm, mặt cầu làm bằng bê tông diện tích 26,72m².
- Nhà thủy tạ: Bê tông cốt thép mới thi công phần sàn và cột diện tích 42,25m².

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tiền Giang biết, đăng ký.

3/ Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

* Lưu ý: Các tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Phải có tư cách pháp nhân theo đúng quy định của pháp luật.
- Là doanh nghiệp tại địa bàn tỉnh Tiền Giang, có trụ sở, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản.
- Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4/ Thời gian nộp hồ sơ và đăng ký tham gia thẩm định giá: 02 (Hai) ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang. Từ ngày 26/9/2024 đến hết ngày 30/9/2024.

5/ Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: ấp Bà Lắm, xã Phú Thạnh, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TG;
- Viện KSND huyện TPD;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Ngọc Phương

